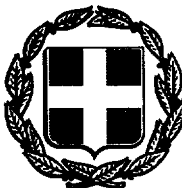




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 252

17 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3546/93/94 (1)

Κήρυξη οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Ν. Κιλκίς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. 17.7.1923.

2. Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «Περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923».

3. Το άρθρο 1 του Ν. 1448/50 «Περί ερμηνείας διατάξεων τινών του από 17.7.1923 Ν.Δ.».

4. Το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 651/77 «Περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74 κ.λπ. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».

5. Την από 6.9.1993 αίτησης της Δογιάμα Αθηνάς περί κηρύξεως οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Ο.Τ. 38 του συνοικισμού «Γουμένισσα» και συγκεκριμένα μεταξύ των ιδιοκτησιών Παπαλάμπρου Στέφανου, Μητσιμπόνη Δημητρίου, Αλεξανδρή Γεωργίου και Δογιάμα Λάζαρου.

6. Το από 16.5.89 Π.Δ. «Περί ιδρύσεως ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας».

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Λάμπρου και το οποίο αποτελεί παράρτημα αυτής της πράξης.

8. Τα υπ' αριθ. 1684/6.9.93 και 1685/6.9.93 πιστοποιητικά του Δημάρχου Γουμένισσας.

9. Το από 29.9.1993 πρωτόκολλο αυτοψίας του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης.

10. Την Σχ. 33/20.12.1993 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

11. Το γεγονός ότι η παραπάνω εισήγηση έγινε ομόφωνα δεκτή στην από 21.1.94 συνεδρία του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

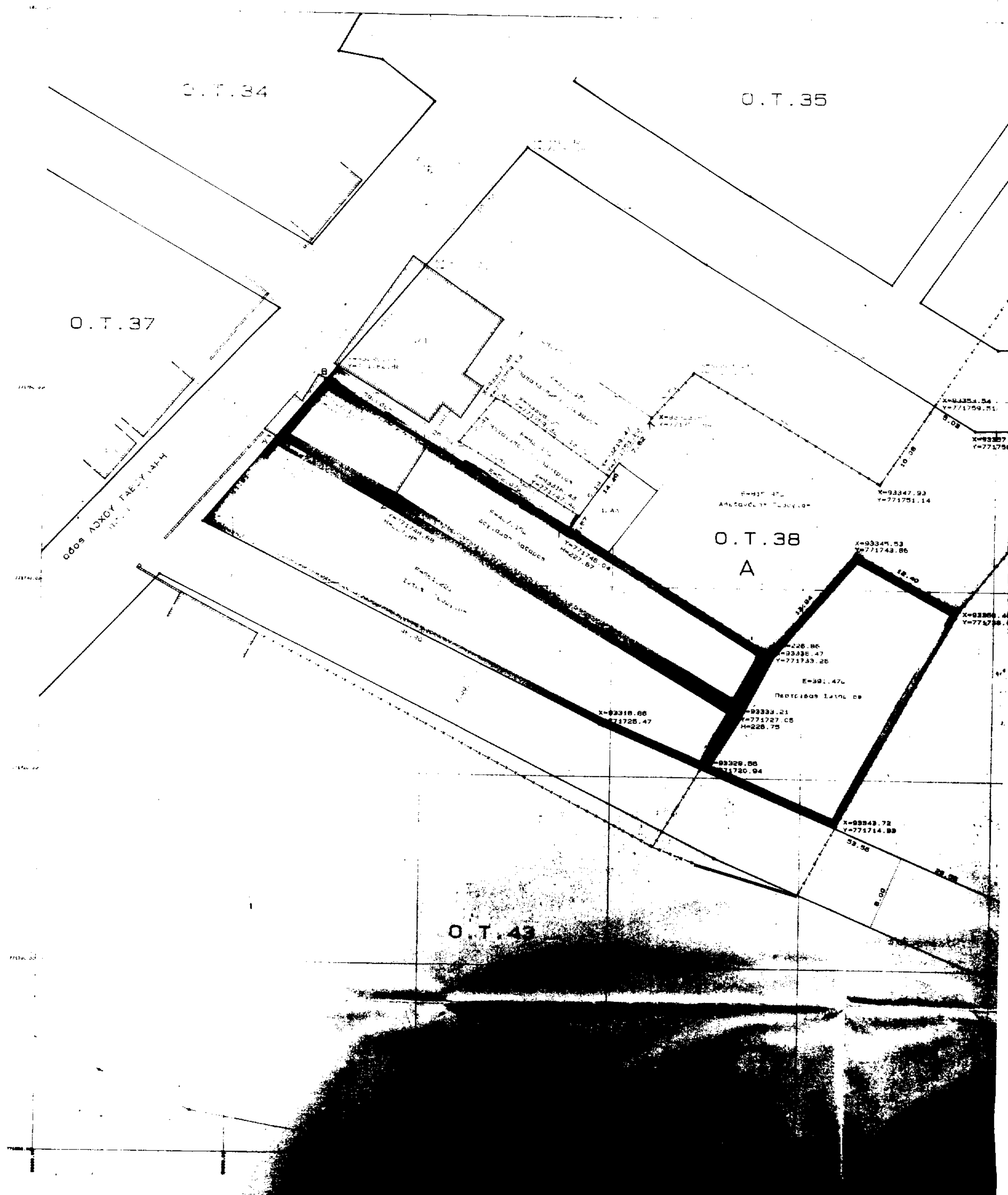
α) Κηρύσσουμε την εν λόγω οδό όπως στο συνημμένο διάγραμμα, ως οδό προϋφισταμένη του έτους 1923.

β) Με το γεγονός ότι η παρούσα δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δημοσίου αλλά ούτε και του οικείου Ο.Τ.Α., την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Κιλκίς, 7 Φεβρουαρίου 1994

Η Νομάρχης

ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ


Ο.Τ.34
Ο.Τ.35
Ο.Τ.37
Ο.Τ.38
Α
Ο.Τ.43

Νομαρχης Κιλκίς.

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΔΕΖΑ (Ο.Τ. 38) Ε=407.15μ

ΙΣΣΑ ΚΙΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

(Π.Δ. της 18.8.88, ΦΕΚ 288Δ)

Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.). Σ' αυτήν δεύτερος αυξημένος Σ.Δ. (κοινωνικός συντελεστής) .Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται ένδεκα μέτρα. Η εφαρμο του κοινωνικού Σ.Δ. ισχύει για οικόπεδα εμβαδού άνω των 400μ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίο στο οικόπεδο	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ	[illegible]	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50μ [illegible]	10.00μ [illegible]

Ο.Τ.63

X=93378.26
Y=771757.38

20.42

8.54

2.77

4.32

X=93371.72
Y=771757.23

X=93381.00
Y=771756.99

X=93385.27
Y=771756.37

8.50

20.49

X=93415.49
Y=771737.78

ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Τομέας	Α
Αρτιότητα	[illegible]
Κάλυψη	70%
Δόμηση	[illegible]
Ύψος	8.50μ + στέγη
Ημιυπαίθριοι	40% ΣΔ

Ο.Τ.73

Αριθ. 4119/93 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροκτήματος Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς αρ. τεμ. 2874 ηθ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα.

α) Την 120/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

β) Το 1016/4.3.93 έγγραφο του Δασαρχείου.

γ) Το 464/11.2.93 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε.

5. Το 6088/2.9.92 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών ή Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ε. Το Φ. 10.2/9474/26.8.92 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης.

ζ. Το Τ.Β.Κ/Φ. 14 17/969/8.9.92 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας

η. Το 3400/92/15.4.93 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής.

θ. Το Δ/1890/28.5.93 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχ/κού Ηρακλή Τομπουλίδη.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

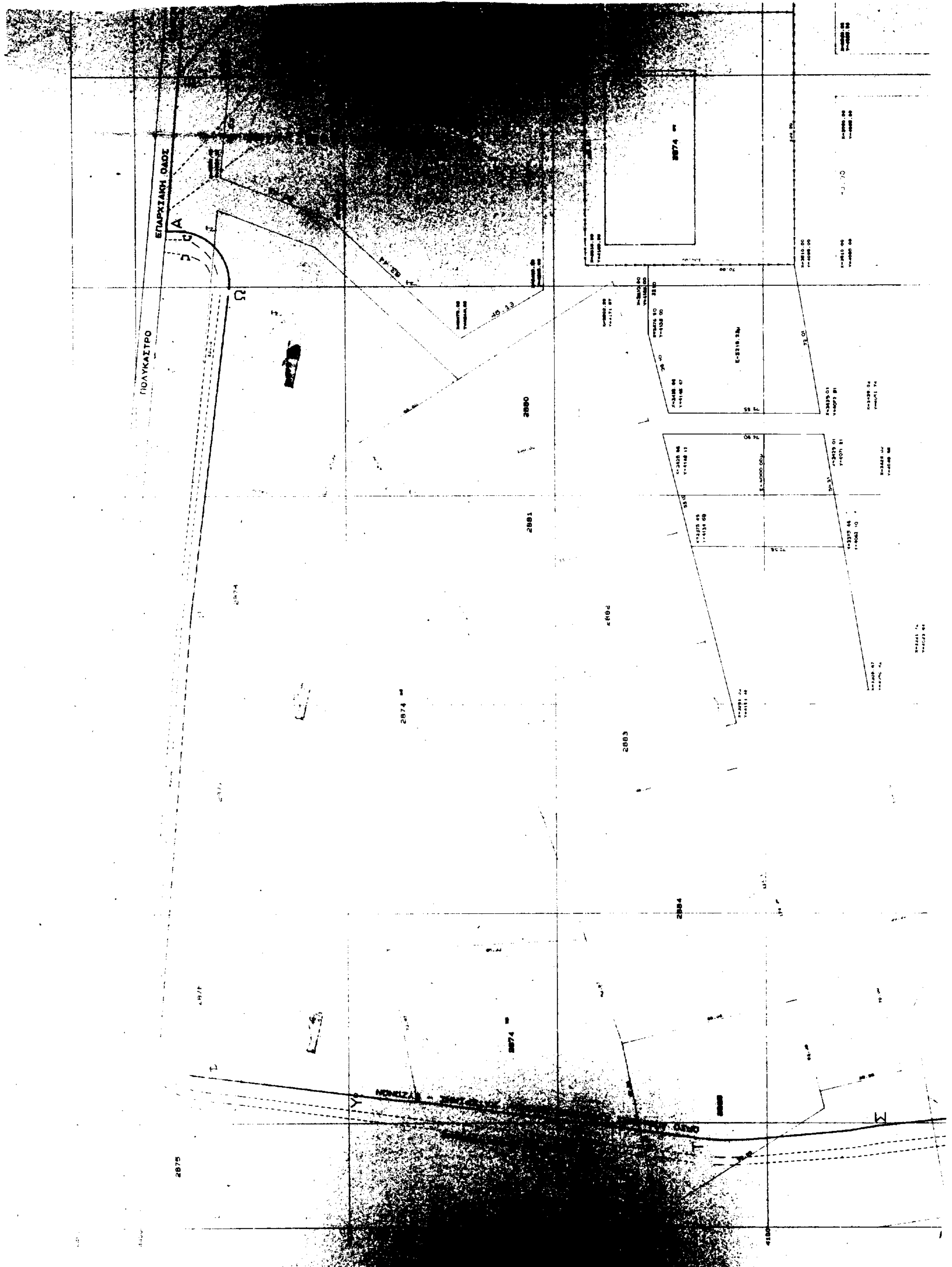
1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου Πολυκάστρου με αριθμό 2874 ηθ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, από Λιβάδι Κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιομηχανική, για την εγκατάσταση της βιομηχανικής μονάδας «Σωληνουργία - Γαλβανιστήρια Α.Ε. Θεσ/νίκης».

2. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση κατά την Ε. 550/92 δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλίς, 25 Φεβρουαρίου 1994

Η Νομάρχης
ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ



ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
2874
2880
2881
2883
2884
2875
4180

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠ' ΑΡΙΘ 2874

ΤΕΜΑΧΙΟ

ΘΕΣΗ: ΒΙ.ΠΑ. ΠΟΛΥ...

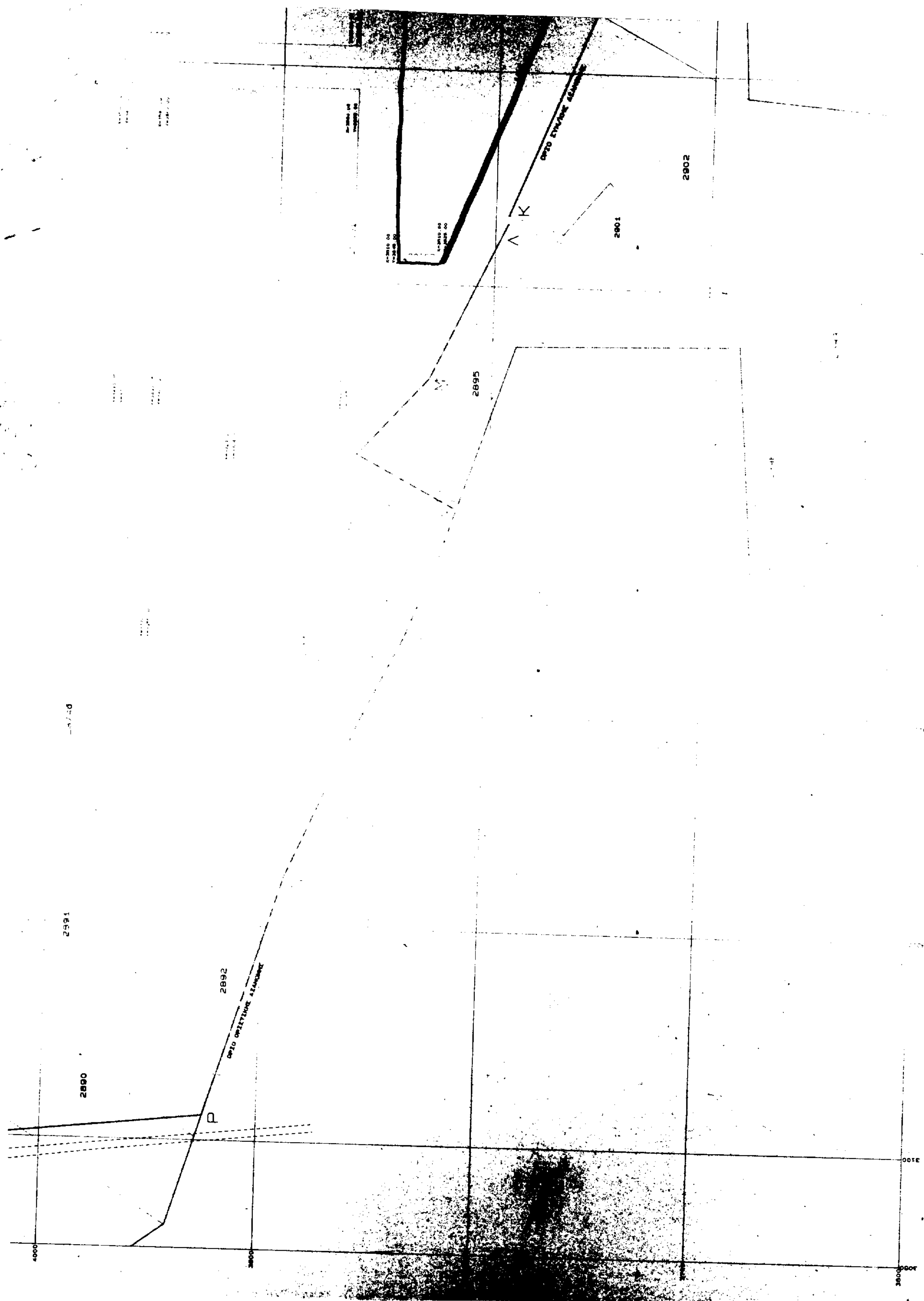
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΟ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:...

ΟΡΙΟ ΑΓ...

2874

28.86


2902
2901
2895
Κ
Λ
2891
2892
2890
Ρ
4000
3800
3600

ΟΙΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
2874α
2874 $^{\pi\theta}$
2874
Η
Ι
Θ